

# **Stavební úpravy bytových domů ul.Šenovská č.65,67 a 69**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

---

**24 – 5 / 17**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**vypracovala :** ing.Magdalena Birtková

**vedoucí projektu :** Ing. Ivan Holínka  
aut.ing. ČKAI č.1100136

**datum :** květen 2020

**počet listů :** 5

## **OBSAH:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Modernizace bytových domů ul.Šenovská č.65,67 a 69

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

**ul Šenovská 65,67,69, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava**

**Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.**

parcely katastru nemovitosti (KN)

<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Výměra m<sup>2</sup></b>
3964/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	527
3965	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	526
3966	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	867
3967	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	349
3968	Orná půda	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	126
3969	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	306
3971	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa	390

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Výměra m<sup>2</sup></i>
		nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	
3703	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	254
3972/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	8507

#### Katastrální území - Slezská Ostrava 714828

##### c/předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší v rámci objektu **SO 01 Bytové domy** – celková rekonstrukce s výměnou oken, dveří, výměna střešní krytiny, zateplení objektů, dispoziční úpravy. Jedná se o 3 samostatné stávající zděné třípodlažní objekty zastřešené sedlovými střechami

Projektová dokumentace řeší v rámci objektu **SO 02 Přípojky kanalizace** - nové přípojky kanalizace a nové žumpy pro objekty tří bytových domů.

V rámci objektu **SO 03 STL plynovodní řad DN 50** - výstavbu technické infrastruktury – STL plynovodní řad DN 50.

V rámci objektu **SO 04 Zpevněné plochy** - řeší zpevněné plochy pro pěší a automobilovou dopravu - chodníky, komunikace, parkování.

#### A.1.2 Údaje o žadateli

##### a) název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

IČO: 00300977

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ateliér Idea, spol. s r.o.,

Strmá 12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Zastoupena : ing.Ivan Holínka

IČO: 155 02 309

DIČ: CZ 155 02 309

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Holínka, autorizovaný inženýr, číslo autorizace 1100136

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Stavebně konstrukční část - Ing. Ivan Holínka, aut.ing. ČKAI č.1100136

Zdravotechnika: Lenka Jerakasová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
ČKAIT – 1103467

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Stavební objekty**

SO 01 Bytové domy

SO 02 Přípojky kanalizace,žumpy

SO 03 STL Plynovodní řad DN 50

SO 04 Zpevněné plochy

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření účelové mapy polohopisu a výškopisu
- kopie katastrální mapy M 1 : 1000
- podklady správců inženýrských sítí
- částečná původní dokumentace objektů z roku 1920, 1986
- vizuální prohlídka na stavbě
- zadání investora